

Zawartość opracowania

1. OŚWIADCZENIE.....	3
2. UPRAWNIENIA.....	5
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
3.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
4. UZGODNIENIA I OPINIE.....	27
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29

1.OŚWIADCZENIE

Oświadczenie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania pt. „Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdrój” została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Niniejsza dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża drogowa i konstrukcyjna		
Projektant dr inż. Maciej Wdowiak	Uprawnienia Uprawnienia budowlane nr 5207/99/u do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej bez ograniczeń	Podpis

2. UPRAWNIENIA

3.CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	11
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
3	CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA	12
3.1	Cel opracowania	12
3.2	Zakres opracowania	12
3.3	Lokalizacja inwestycji.....	12
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
4.1	Charakterystyka terenu.....	13
4.2	Infrastruktura nadziemna i podziemna	13
4.3	Zieleń.....	13
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
5.1	Założenia ogólne	14
5.2	Parametry projektowe	14
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	14
7	DANE INFORMUJĄCE O TERENIE	14
8	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI	14
9	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	14
10	INNE DANE.....	15

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdrój, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie z dnia 31.03.2014r. z Gminy Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój a Wykonawcą firmą NOVA-PROJECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą przy ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, z późniejszymi aneksami;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne w terenie;
- „Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”;
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623;
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne. Tekst jednolity Dz.U.2001r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. O drogach publicznych. Tekst jednolity Dz.U.1985r Nr 14, poz. 60;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz.U.2001r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Warunki techniczne oraz opinie;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Literatura techniczna.

3 CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.1 Cel opracowania

Podstawowym celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzonego zadania pn. „Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie”.

3.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu odpowiadający warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2010 poz. 462, z późniejszymi zmianami). Projekt zagospodarowania terenu opracowano dla budowy muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

3.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Kudowa Zdrój, w miejscowości Kudowa Zdrój przy ul. Lubelskiej.

4 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Charakterystyka terenu

- Obszar inwestycji to tereny Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju.
- Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi istniejący mur z betonowych bloków oraz przytwierdzone do niego istniejące stalowe ogrodzenie.
- Wzdłuż istniejącego muru od strony ul. Lubelskiej znajduje się istniejący chodnik z kostki betonowej.
- Od strony przedszkola występuje zieleniec wraz z sześcioma drzewami, które przed rozpoczęciem robót należy wyciąć oraz wykarczować.
- W ciągu istniejącego muru znajduje się brama wjazdowa na teren przedszkola.

4.2 Infrastruktura nadziemna i podziemna

W pobliżu projektowanego muru zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- sieć gazowa;
- sieć oświetlenia ulicznego;

Wzdłuż chodnika rozstawione są dwa słupy oświetlenia drogowego, które należy zabezpieczyć na czas trwania robót tak, aby nie uległy zniszczeniu.

Pod istniejącym murem przebiegają przewody sieci wodociągowej oraz gazowej, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

4.3. Zieleń

Na terenie objętym inwestycją przy istniejącym murze oporowym zlokalizowanych jest sześć drzew o obwodzie 0,6-0,9m mierzonym na wysokości 130cm od poziomu terenu. Przed przystąpieniem do remontu muru oporowego drzewa należy wyciąć i wykarczować.

Tab. Inwentaryzacja drzew

Ozn. na planie sytuacyj nym	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wymiary				Stan zdrowotny/ uwagi
			Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Wys. [m]	Śr. kor. [m]	
1	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	87	98	8,7	3,1	stan dobry
2	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	83	94	9,1	3,0	stan dobry
3	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	71	88	7,0	3,4	stan dobry
4	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	79	90	7,2	2,9	stan dobry
5	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	67	87	8,7	3,2	stan dobry
6	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	64	81	9,4	3,5	stan dobry

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Założenia ogólne

Ogólny zakres opracowania obejmuje:

- rozbiorke istniejącego muru oporowego,
- budowę nowego muru oporowego,
- zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej,
- zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej
- odtworzenie zieleńca

-istniejący chodnik będzie przebudowywany razem z murem, zatem nie ma potrzeby jego odtwarzania

- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową

5.2 Parametry projektowe

Mur oporowy zostanie wykonany z prefabrykatów typu L z betonu klasy C25/30 o wysokości od 1,4m do 2,0m.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]
Mur oporowy	27,90

7 DANE INFORMUJĄCE O TERENIE

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Obszar ten nie podlega ochronie na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Wszystkie prace budowlane wykonywane będą w godzinach dziennych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z generowaniem odpadów na etapie budowy.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą przemieszczane masy ziemne, które będą zagospodarowane w ramach tego samego przedsięwzięcia, a nadwyżki tych mas będą

przekazywane do wykorzystywania.

Wytwarzane odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w przeznaczonym do tego miejscu i po zebraniu transportowej partii odpadów, będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia.

10 INNE DANE

- Dopuszcza się odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym opracowaniu, stanowiące zmiany nieistotne.
- Prace budowlane mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
- W przypadku natrafienia na elementy mogące stanowić zabytek, należy o zaistniałej sytuacji powiadomić poinformować Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane sieci uzbrojenia terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru.

3.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Spis treści:

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	18
2	INWESTOR	18
3	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	18
4	CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA	19
4.1	Cel opracowania	19
4.2	Zakres opracowania.....	19
4.3	Lokalizacja inwestycji.....	19
5	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
5.1	Charakterystyka terenu.....	19
5.2	Infrastruktura sanitarna	20
5.2.1	Sieć wodociągowa.....	20
5.3	Infrastruktura elektroenergetyczna.....	20
5.3.1	Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego.....	20
5.4	Infrastruktura gazowa	20
5.5	Zieleń.....	20
6	WARUNKI GEOLOGICZNE	21
7	KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	21
8	ROZBIÓRKI	21
9	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	21
9.1	Branża drogowa.....	21
9.2	Przebieg muru w planie.....	21
9.2.1	Roboty ziemne.....	21
9.3	Infrastruktura sanitarna	22
	Infrastruktura sanitarna nie koliduje z przeprowadzaną inwestycją.	22
9.4	Sieć gazowa.....	22
9.5	Sieć wodociągowa.....	22
9.6	Sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa.....	22
9.6.1	Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego.....	22
9.7	Branża teletechniczna.....	22
9.8	Zieleń.....	22
10	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
11	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
12	OCHRONA ZABYTEKÓW	23
13	INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM.....	24
13.1	Rozwiązania chroniące środowisko	24
13.2	Gospodarka odpadami.....	25
13.3	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	25
14	ODNIESIENIE DO INNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, DECYZJI I UZGODNIEN	25
15	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25
16	OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	26

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdrój, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

W związku z inwestycją przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego muru oporowego
- budowa projektowanego muru oporowego
- zabezpieczenie istniejących sieci gazowej oraz wodociągowej
- odtworzenie istniejącego zieleńca
- budowę ogrodzenia oraz bramy wjazdowej

2 INWESTOR

Gmina Kudowa Zdrój

ul. Zdrojowa 24

57-350 Kudowa Zdrój

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie z dnia 31.03.2014r. z Gminy Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój a Wykonawcą firmą NOVA-PROJECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą przy ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław, z późniejszymi aneksami;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne w terenie;
- „Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”;
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623;
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne. Tekst jednolity Dz.U.2001r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. O drogach publicznych. Tekst jednolity Dz.U.1985r Nr 14, poz. 60;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz.U.2001r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Warunki techniczne oraz opinie;

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Literatura techniczna.

4 CEL I ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

4.1 Cel opracowania

Podstawowym celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzonego zadania pn. „Budowa muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie”.

4.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany odpowiadający warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2010 poz. 462, z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany opracowano dla budowy muru oporowego przy ul. Lubelskiej na wysokości Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

4.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Kudowa Zdrój, w miejscowości Kudowa Zdrój przy ul. Lubelskiej.

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 Charakterystyka terenu

- Obszar inwestycji to tereny Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego im. Kubusia Puchatka w Kudowie Zdroju.
- Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi istniejący mur z betonowych bloków oraz przytwierdzone do niego istniejące stalowe ogrodzenie.
- Wzdłuż istniejącego muru od strony ul. Lubelskiej znajduje się istniejący chodnik z kostki betonowej.
- Od strony przedszkola występuje zieleniec wraz z sześcioma drzewami, które przed rozpoczęciem robót należy wyciąć oraz wykarczować.

- W ciągu istniejącego muru znajduje się brama wjazdowa na teren przedszkola.

5.2 Infrastruktura sanitarna

5.2.1 Sieć wodociągowa

W obszarze projektowanej inwestycji zinwentaryzowano istniejącą sieć wodociągową o średnicy DN200 oraz DN25, należącą do Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, która przebiega prostopadłe do projektowanego muru.

5.3 Infrastruktura elektroenergetyczna

5.3.1 Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego

Na odcinku projektowanego muru występuje istniejąca sieć oświetlenia ulicznego przy ul. Lubelskiej w postaci dwóch latarni ulicznych. Właścicielem oświetlenia jest Gmina Kudowa Zdrój. Kabel zasilający przebiega pod istniejącym chodnikiem.

Istniejące słupy oświetleniowe są usytuowane około 30cm od istniejącego ogrodzenia oraz są w dobrym stanie technicznym.

5.4 Infrastruktura gazowa

W obszarze projektowanej inwestycji zinwentaryzowano istniejącą sieć gazową o średnicy DN63, należącą do Polskiej Spółki Gazownictwa, przebiegającą prostopadłe do projektowanego muru.

5.5 Zieleń

Na terenie objętym inwestycją przy istniejącym murze oporowym zlokalizowanych jest sześć drzew iglastych o obwodzie 0,7-0,9m mierzonym na wysokości 130cm od poziomu terenu. Po stronie działki przedszkola znajduje się zieleniec. Drzewa, których wycinka jest planowana zostały zestawione w tabeli poniżej z oznaczeniami zgodnymi z planem sytuacyjnym (rys. 2).

Tab. Inwentaryzacja drzew

Ozn. na planie sytuacyjnym	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wymiary				Stan zdrowotny/ uwagi
			Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Wys. [m]	Śr. kor. [m]	
1	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	87	98	8,7	3,1	stan dobry
2	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	83	94	9,1	3,0	stan dobry
3	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	71	88	7,0	3,4	stan dobry
4	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	79	90	7,2	2,9	stan dobry
5	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	67	87	8,7	3,2	stan dobry
6	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	64	81	9,4	3,5	stan dobry

6 WARUNKI GEOLOGICZNE

W ramach opracowania projektu została wykonana dokumentacja geotechniczna metodą B w celu określenia warunków gruntowo wodnych terenu.

Podłoże budowlane charakteryzuje się występowaniem gruntów mało zróżnicowanych pod względem genetycznym i litologicznym. Stanowią je grunty rodzime niespoiste i małospoiste reprezentowane przez pospółki i pospółki gliniaste, spoiste reprezentowane przez gliny, gliny z kamieniami, gliny pylaste z kamieniami oraz kamieniste reprezentowane przez rumosz skalny. Przykryte są one z góry warstwą humusu.

7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stwierdzono, że badany obszar charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi**, a projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

8 ROZBIÓRKI

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącego muru oporowego oraz ogrodzenia.

9 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

9.1 Branża drogowa

Projekt przewiduje, że przebudowa muru prowadzona będzie jednocześnie z przebudową chodnika. Odtworzenie chodnika nie będzie zatem konieczne i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Przebudowa chodnika została wykonywana jest według odrębnego opracowania w ramach procedury zgłoszenia robót.

9.2 Przebieg muru w planie

Mur zaprojektowano w obrysie istniejącego muru przeznaczonego do rozbiórki. Projektowaną niweletę ukształtowano w taki sposób, aby część muru w najniższym punkcie wystawała (min. 3cm) ponad niweletę istniejącego chodnika.

Projektowany mur przebiega na całej długości granicy działki przedszkola z ul. Lubelską. Przebieg muru w planie przedstawia plan sytuacyjny (rys. 2).

9.2.1 Roboty ziemne

W ramach inwestycji planuje się następujące roboty ziemne:

- usunięcie humusu

- wykopy pod ściany oporowe
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu oraz uzupełnienie ewentualnych braków nowym

9.3 **Infrastruktura sanitarna**

Istniejąca infrastruktura sanitarna nie koliduje z projektowaną inwestycją.

9.4 **Sieć gazowa**

Przewiduje się zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej o średnicy DN63 przebiegającej w poprzek muru oporowego za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN90 szeregu SDR 11. Fragment muru w obrębie kolizji z siecią musi zostać wykonany na budowie „na mokro” z wykonaniem otworu na osłonięte rury. Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem właściciela sieci.

9.5 **Sieć wodociągowa**

Przewiduje się zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej o średnicy DN200 przebiegającej w poprzek muru oporowego za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN250 szeregu SDR 11, natomiast sieci wodociągowej o średnicy DN25 za pomocą rur osłonowych polietylenowych PE DN40 szeregu SDR 11. Fragment muru w obrębie kolizji z siecią musi zostać wykonany na budowie „na mokro” z wykonaniem otworu na osłonięte rury. Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem właściciela sieci.

9.6 **Sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa**

9.6.1 **Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego**

Na projektowanym odcinku drogi występuje istniejąca sieć oświetlenia ulicznego przy ul. Lubelskiej w postaci dwóch latarni ulicznych. Właścicielem oświetlenia jest Gmina Kudowa Zdrój. Kabel zasilający przebiega pod istniejącym chodnikiem i nie koliduje z projektowaną inwestycją. Na czas prowadzonych robót należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą rury osłonowej.

Istniejące słupy oświetleniowe są usytuowane około 30cm od istniejącego ogrodzenia oraz są w dobrym stanie technicznym. Należy je tymczasowo zdemontować na czas prowadzonych robót, a po skończonych pracach odtworzyć. Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem właściciela sieci.

9.7 **Branża teletechniczna**

Sieć teletechniczna nie występuje w obszarze objętym inwestycją.

9.8 **Zieleń**

W związku z inwestycją przewiduje się rozkopanie części zieleńca na potrzeby wykopu na terenie przedszkola. Po wykonanych robotach budowlanych zieleniec ten należy odtworzyć, układając na terenie 15cm warstwę humusu, a następnie obsiać trawą.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyciąć i wykarczować sześć istniejących drzew iglastych, które zostały wcześniej zinwentaryzowane i oznaczone zgodnie z planem sytuacyjnym

(rys. 2). Ich obwód mierzony na wysokości 130cm od poziomu terenu wynosi 0,7-0,9m, zatem nie przekracza dopuszczalnych wartości i nie ma wymogu zgłaszania ich wycinki.

Tab. Inwentaryzacja drzew

Ozn. na planie sytuacyjnym	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wymiary				Stan zdrowotny/ uwagi
			Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Wys. [m]	Śr. kor. [m]	
1	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	87	98	8,7	3,1	stan dobry
2	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	83	94	9,1	3,0	stan dobry
3	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	71	88	7,0	3,4	stan dobry
4	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	79	90	7,2	2,9	stan dobry
5	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	67	87	8,7	3,2	stan dobry
6	Sosna pospolita	<i>Pinus silvestris</i>	64	81	9,4	3,5	stan dobry

10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia projektowana [m ²]
Projektowany mur	27,90

11 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/236/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kudowa Zdrój dla przedmiotowego muru oporowego biegnącego wzdłuż ul. Lubelskiej projekt przedstawia rozwiązania zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kudowa Zdrój.

12 OCHRONA ZABYTKÓW

W obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne zabytki. Planowana inwestycja nie ingeruje w żaden sposób w zabytki. Obszar inwestycji nie wymaga nadzoru archeologicznego. Określenie „zabytek” oznacza obiekt będący zabytkiem w rozumieniu art. 4. ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

13 INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM

Nie stwierdzono żadnych pomników przyrody w obrębie inwestycji. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. W pobliżu inwestycji nie znajdują się strefy objęte ochroną konserwatorską. W obszarze planowanej budowy nie znajdują się korytarze migracyjne zwierząt, ani żadne korytarze ekologiczne.

13.1 *Rozwiązania chroniące środowisko*

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia, w trakcie jego realizacji mogą wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie dają się całkowicie wyeliminować. Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzez poprzedzenie robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót.

Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie:

- odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
- stosowania odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
- jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów, stałego nadzoru nad wykonawstwem i ich pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska.
- W rejonie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty podlegające ochronie w świetle ustawy o ochronie przyrody, a w jej otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej lub nieożywionej.

13.2 **Gospodarka odpadami**

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z generowaniem odpadów na etapie budowy.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą przemieszczane masy ziemne, które będą zagospodarowane w ramach tego samego przedsięwzięcia, a nadwyżki tych mas będą przekazywane do wykorzystywania.

W związku z koniecznością przebudowy istniejącej infrastruktury, będą wytwarzane odpady budowlane. Na tym etapie będą także powstawały odpady komunalne oraz odpady z eksploatacji maszyn i urządzeń drogowych i budowlanych.

Odpady powstałe z rozbiórki elementów muru takich jak pustaki, będą poddane utylizacji. Zdemontowane siatki ogrodzenia należy przekazać do odzysku.

Wytwarzane odpady będą tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego miejscu na placu budowy i po zebraniu transportowej partii odpadów, będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wykonawca prac budowlanych, przed przystąpieniem do tych prac, jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

13.3 **Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Stwierdza się, że ww. przedsięwzięcie nie będzie powodowało w czasie jego realizacji oraz eksploatacji oddziaływania transgranicznego.

14 ODNIESIENIE DO INNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, DECYZJI I UZGODNIEŃ

Wszelkie warunki techniczne zamieszczone w środku opracowania zostały przeanalizowane i na etapie projektowania zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej, czego potwierdzeniem są branżowe uzgodnienia projektu budowlanego. Wszelkie uzgodnienia i warunki techniczne zamieszczone w niniejszej dokumentacji posiadają ważność na dzień składania dokumentacji projektowej.

15 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 5, pkt. 1, ppkt. 9 oraz art. 34, pkt. 3, ppkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu jest równy zakresowi opracowania. Obejmuje on nieruchomości w zakresie linii rozgraniczających, stanowiące własność Gminy Kudowa-Zdrój i zamyka się w działkach inwestora.

16 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektant w niniejszym opracowaniu zawarł rozwiązania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w myśl art. 5 ust.1 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Ochrona i poszanowanie tych interesów zostały zagwarantowane przez zapewnienie możliwości objazdu terenu budowy w sposób nieutrudniający komunikacji. Ponadto projekt nie ogranicza w żaden sposób dostępu osób trzecich do sieci infrastruktury technicznej terenu takich jak: sieć gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Wszelkie rozwiązania projektowe, opisane w projekcie zagospodarowania terenu, mają na celu ochronę przed uszkodzeniem istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu i nie prowadzą do jakichkolwiek ograniczeń z tym związanych.

Dopuszcza się odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym opracowaniu, stanowiące zmiany nieistotne.

4. UZGODNIENIA I OPINIE

Zestawienie uzgodnień:

1. Tauron Dystrybucja – Uzgodnienia branżowe TD / OWB / OMD / 2019-07-30/ 0000001 z dnia 18.07.2019 r.

5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa	skala
1	Orientacja	1:2500
2	Plan zagospodarowania terenu	1:500
4	Przekroje konstrukcyjne	1:20